

TE HUUR

Venlo, Maasstraat 4



ALGEMEEN

Object

De winkelruimte is gelegen op niveau - 1 en betreft circa 1.274 m² BVO, met de ingang gelegen aan de hoofader van het kernwinkelgebied in Venlo gelegen tussen de Mediamarkt en Primark.



Locatie

De Luif is het slotstuk van de ontwikkeling “De Maasboulevard” in de binnenstad van Venlo. De Luif betreft een prestigieus stadsontwikkelingsconcept dat de Gemeente Venlo opnieuw heeft verbonden met de Maas. De Luif maakt het nieuwe winkelgebied op de Maasboulevard helemaal af. Karakteristieke kenmerken waaronder een oude stadsmuur zijn gehandhaafd en mede terug te zien in de Primark. Primark is een sterke publiekstrekker met Leisure en Retail in de directe omgeving waaronder De Maaspoort Theater & Events, Media Markt, Bristol, Van Haren, Mango, H&M, S. Oliver, New Yorker, The Sting, etc.



Bereikbaarheid

De Maasboulevard in Venlo is uitstekend te bereiken. Diverse parkeergarages in de directe omgeving bieden de gelegenheid de auto te parkeren, waaronder een garage direct gelegen onder het winkelcentrum. Ook voor reizigers met het openbaar vervoer is de ligging gunstig; er rijden verschillende stads- en streekbussen.

VOORWAARDEN & CONDITIES

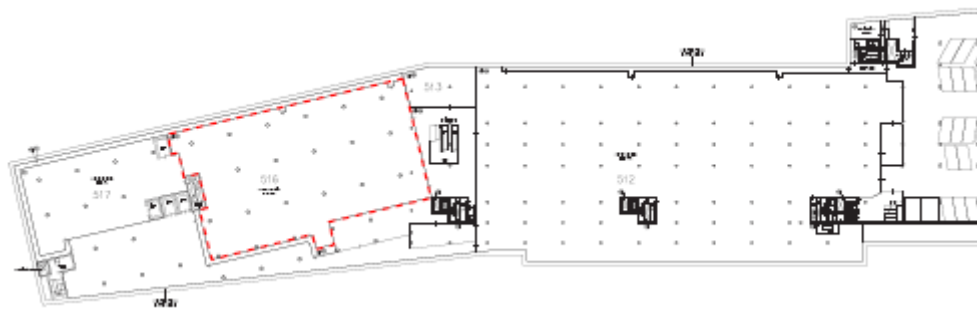
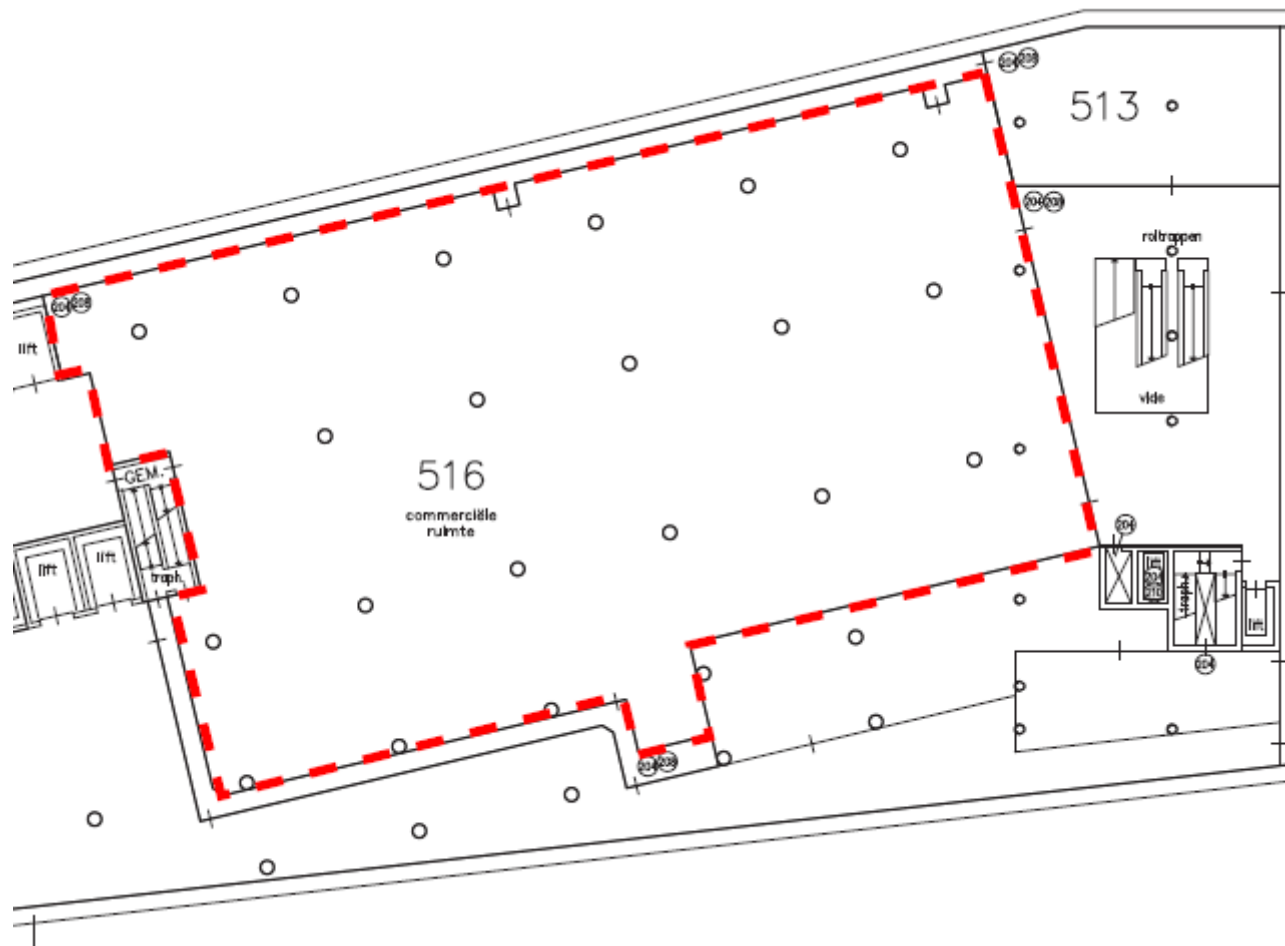
Adres	Maasstraat 4
Locatie	Venlo
Oppervlakte	Ca. 1.274 m ² BVO in de kelder.
Huurprijs	€ 175.000,- exclusief BTW per jaar.
Huurtermijn	Tien (10) jaar, daarna te verlengen met telkens vijf (5) jaar.
Huurbetaling	Per maand vooruit.
Huuringangsdatum	In overleg.
Servicekosten	€ 690,- per maand excl. BTW. Dit betreft een verrekenbaar voorschot. Afrekening vindt plaats op basis van daadwerkelijk gebruik.
Promotiekosten	€ 427,89 excl. BTW per maand.
Indexering	Jaarlijks voor het eerst één (1) jaar na de ingangsdatum volgens consumenten-prijnsindex reeks alle Huishoudens (2015=100).
Zekerheidstelling	Waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden bruto huur incl. BTW.
Huurovereenkomst	Standaard ROZ-model 'winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (augustus 2008)', aangevuld met 'eigenaar bepalingen'.
Opleveringsniveau	In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.
Voorbehoud	Goedkeuring directie verhuurder en beëindiging huidige huurovereenkomst

Winkels

- 1 Bufkes Broodjes
- 2 Primera
- 3 Cecil
- 4 Bredzz Sandwiches
- 5 TUI
- 6 Bakker Bart
- 7 TIJD!
- 8 Norah
- 9 Only
- 10 Only & Sons
- 11 H&M
- 12 Jumbo
- 13 Randstad
- 14 Primark
- 15 Bristol
- 16 Divino
- 17 Moqbel
- 18 Happy Italy
- 19 MediaMarkt
- 20 Van Haren
- 21 Sport 2000
- 22 Blokker
- 23 Hans Anders
- 24 Ecco
- 25 Bagels & Beans
- 26 Aktiesport
- 27 Sacha
- 28 New Yorker
- 29 s.Oliver
- 30 The Sting
- 31 Voordeelsshop
- 32 Big Bazar



SITUATIEPLATTEGROND



WINKELRUIMTE

Unitplattegrond



URBAN INTEREST

Ons team bestaat uit pragmatische vastgoedspecialisten die werken vanuit onze missie: we doen wat we zeggen, en zeggen wat we doen! Met deze instelling en onze wendbare organisatie kunt u verwachten dat wij goed anticiperen en snel handelen op kansen in de markt.

Urban Interest heeft een lange termijn horizon en staat voor kwalitatief vastgoed met een goede balans in prijs en kwaliteit.

ADRES & CONTACT

Urban Interest
T.a.v. afdeling Winkels
Postbus 121
2501 CC DEN HAAG

070 – 312 28 22
winkels@urbaninterest.nl

