

# TE HUUR

Amersfoort, Laan naar  
Emiclaer 77





## ALGEMEEN

### Object

Winkelruimte te huur van in totaal ca. 168 m<sup>2</sup> BVO, gelegen Laan naar Emiclaer 77 te Amersfoort



### Locatie

Winkelcentrum Emiclaer is gelegen in het noorden van Amersfoort, nabij de wijk Vathorst en functioneert als een prachtig stadsdeelcentrum. Het winkelcentrum beschikt over ruim 19.000 m<sup>2</sup> aan winkelloppervlak.

In het winkelcentrum zijn o.a. gevestigd: Hema, Jumbo, Albert Heijn, Kruidvat, Etos, Shoeby, Blokker, Douglas, Zeeman en Ter Stal. Tevens zijn er diverse vers zaken aanwezig waardoor een volledig vers aanbod aanwezig is.

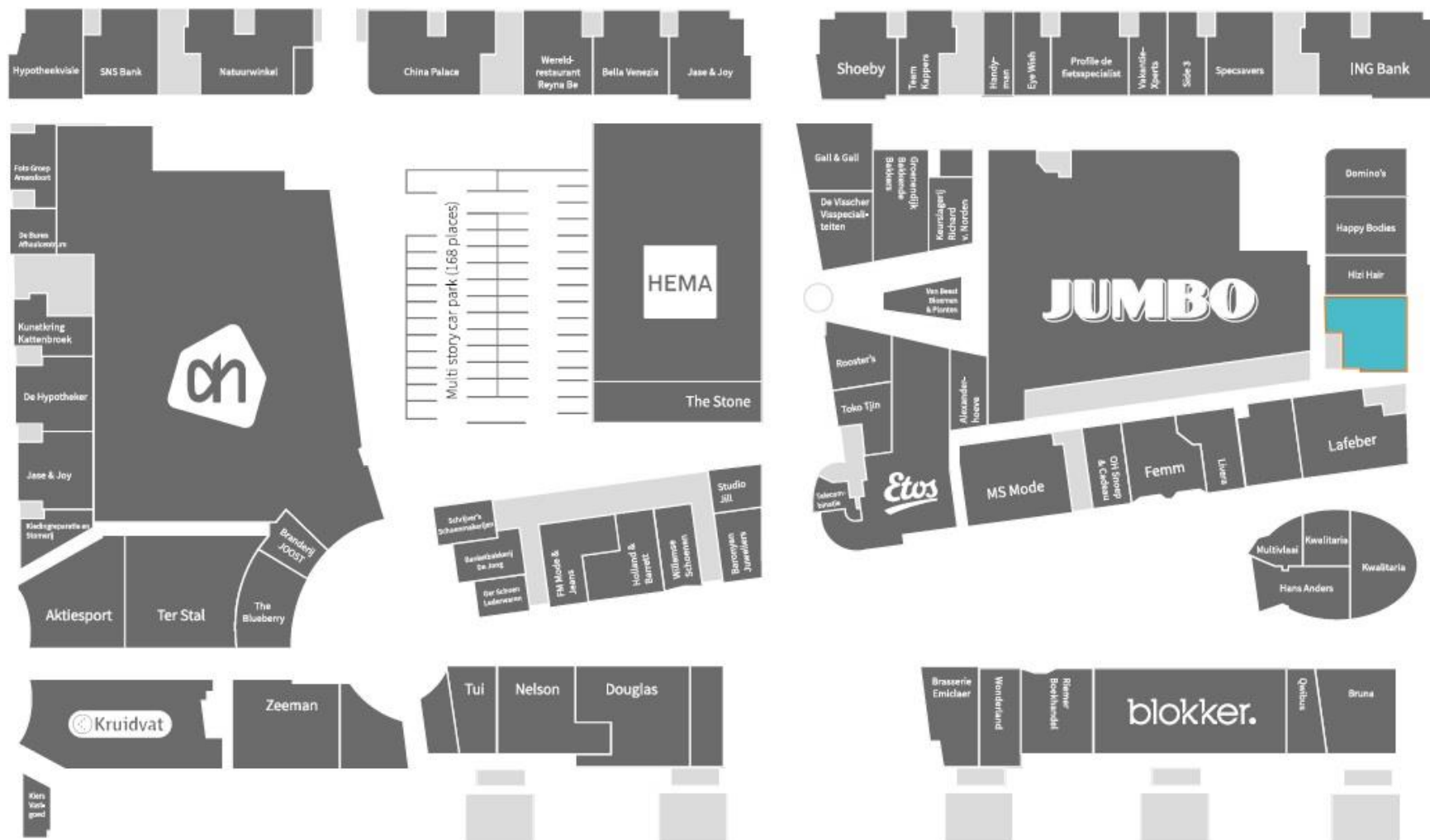
### Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid met de auto en openbaar vervoer, bus en fiets. Parkeren kan gratis in de parkeergarage bij het winkelcentrum. Tevens kan er gratis geparkeerd worden in de directe omgeving (Het Masker, Laan naar Emiclaer, De Beurs).

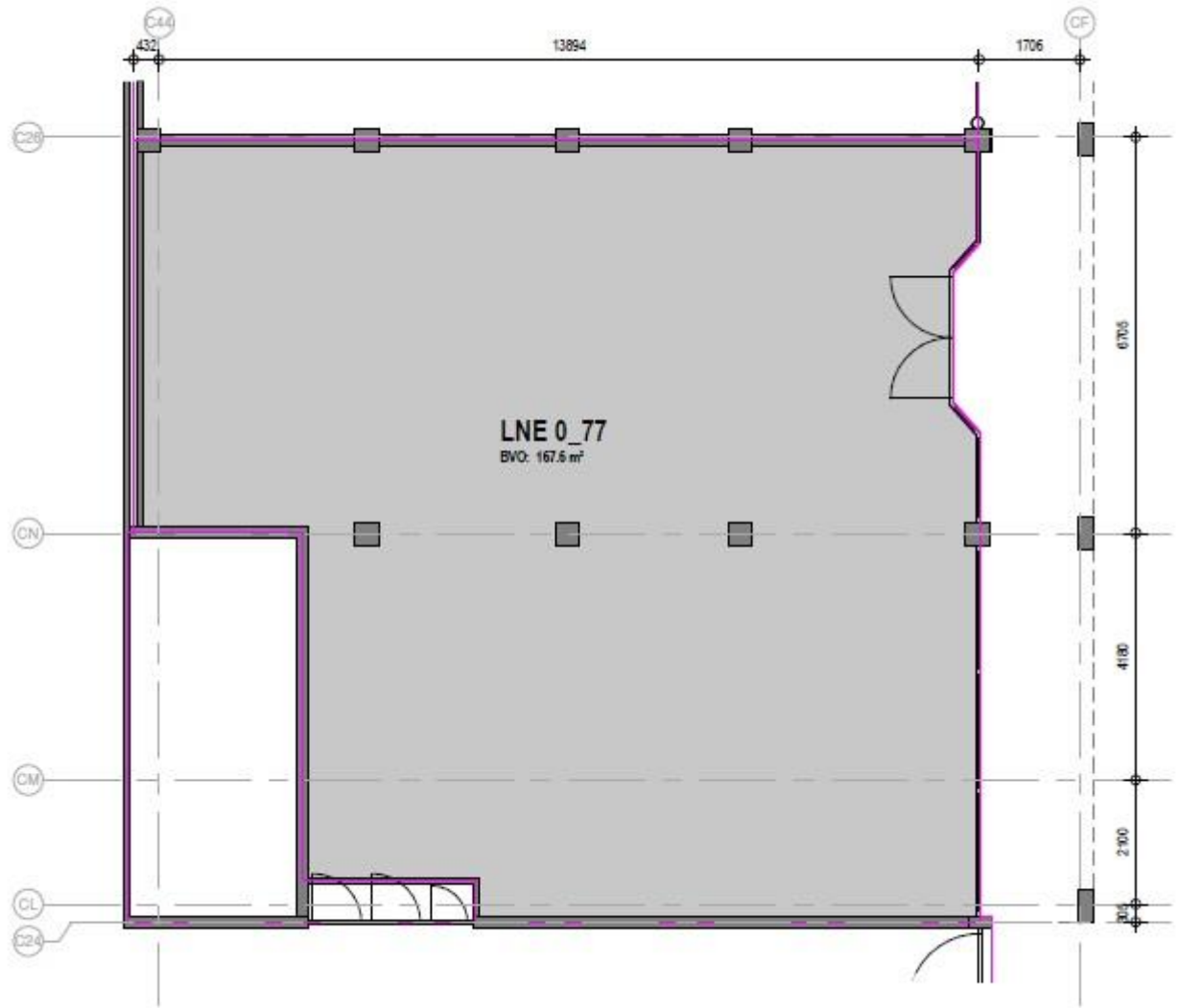
## VOORWAARDEN & CONDITIES

Adres	Laan naar Emiclaer 77 te Amersfoort
Locatie	Amersfoort, Winkelcentrum Emiclaer
Oppervlakte	Ca. 168 m <sup>2</sup> BVO begane grond.
Huurprijs	€ 47.500,- exclusief BTW per jaar.
Huurtermijn	Tien (10) jaar, daarna te verlengen met telkens vijf (5) jaar.
Huurbetaling	Per maand vooruit.
Huuringangsdatum	In overleg.
Servicekosten	€ 536,- per maand excl. BTW. Dit betreft een verrekenbaar voorschot. Afrekening vindt plaats op basis van daadwerkelijk gebruik.
Promotiekosten	€ 551,- per maand excl. BTW.
Indexering	Jaarlijks voor het eerst één (1) jaar na de ingangsdatum volgens consumenten-prijnsindex reeks alle Huishoudens (2015=100).
Zekerheidstelling	Waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden bruto huur incl. BTW.
Huurovereenkomst	Standaard ROZ-model 'winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (augustus 2008)', aangevuld met 'eigenaar bepalingen'.
Opleveringsniveau	Verhuurd wordt uitsluitend het casco.
Voorbehoud	Goedkeuring directie verhuurder.

GROUND FLOOR



**WINKELRUIMTE**  
Totaalplattegrond



# WINKELRUIMTE

Unitplattegrond



## **URBAN INTEREST**

Ons team bestaat uit pragmatische vastgoedspecialisten die werken vanuit onze missie: we doen wat we zeggen, en zeggen wat we doen! Met deze instelling en onze wendbare organisatie kunt u verwachten dat wij goed anticiperen en snel handelen op kansen in de markt.

Urban Interest heeft een lange termijn horizon en staat voor kwalitatief vastgoed met een goede balans in prijs en kwaliteit.

## **ADRES & CONTACT**

Urban Interest  
T.a.v. afdeling Winkels  
Postbus 121  
2501 CC DEN HAAG

070 – 312 28 22  
[winkels@urbaninterest.nl](mailto:winkels@urbaninterest.nl)

