

TE HUUR

Apeldoorn, Hofstraat 20



ALGEMEEN

Winkel circa 133 m² BVO

Hofstraat 20 in Apeldoorn, de ruimte bestaat uit een begane grond van circa 133 m² BVO. De ruimte heeft een fraai breed front van ca. 8 meter.



Locatie

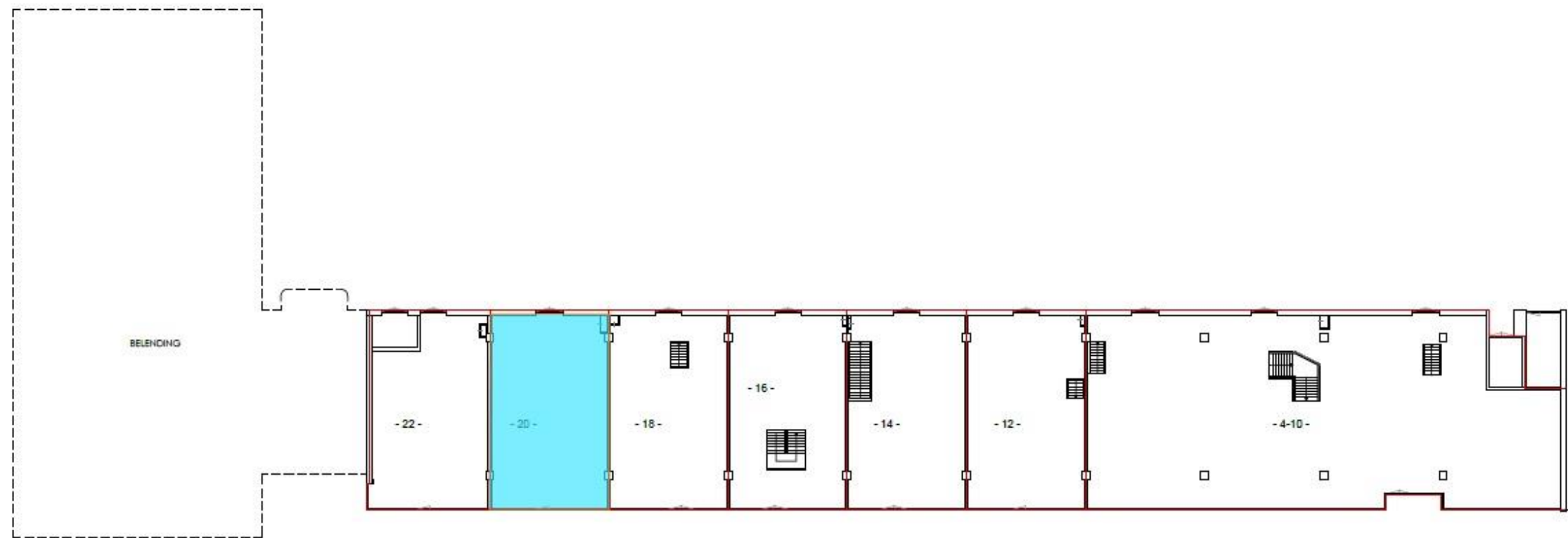
Representatieve winkelruimte gelegen in het centrum van Apeldoorn op de begane grond op ca. 50/100 meter van het A1 winkelgebied van Apeldoorn. De winkelruimte bevindt zich in het winkelwandelgebied en kenmerkt zich door de uitstekende bereikbaarheid en OV-punten in de voorgelegen verkeersstrook. In de directe nabijheid zijn McDonald's, Kruidvat, Action, Aldi en diverse andere winkels gevestigd.

Bereikbaarheid

Uitstekend te bereiken met openbaar vervoer (bus) en met de fiets. Parkeren kan in op diverse locaties in de directe omgeving.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Adres	Hofstraat 20.
Locatie	Apeldoorn.
Oppervlakte	Ca. 133 m ² BVO op de begane gron.
Huurprijs	€ 27.500,- exclusief BTW per jaar.
Huurtermijn	Tien (10) jaar, daarna te verlengen met telkens vijf (5) jaar.
Huurbetaling	Per maand vooruit.
Huuringangsdatum	In overleg.
Servicekosten	€ 140,- per maand excl. BTW. Een en ander op basis van verrekenbaar voorschot met afrekening op basis van werkelijke kosten.
Indexering	Jaarlijks voor het eerst één (1) jaar na de ingangsdatum volgens consumenten-prijsindex reeks alle Huishoudens (2015=100).
Zekerheidstelling	Waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden bruto huur incl. BTW.
Huurovereenkomst	Standaard ROZ-model 'winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (augustus 2008)', aangevuld met 'eigenaar bepalingen'.
Opleveringsniveau	Huidige staat, verhuurd wordt het casco.
Voorbehoud	Goedkeuring directie.



BELENDING

-22-

-20-

-18-

-16-

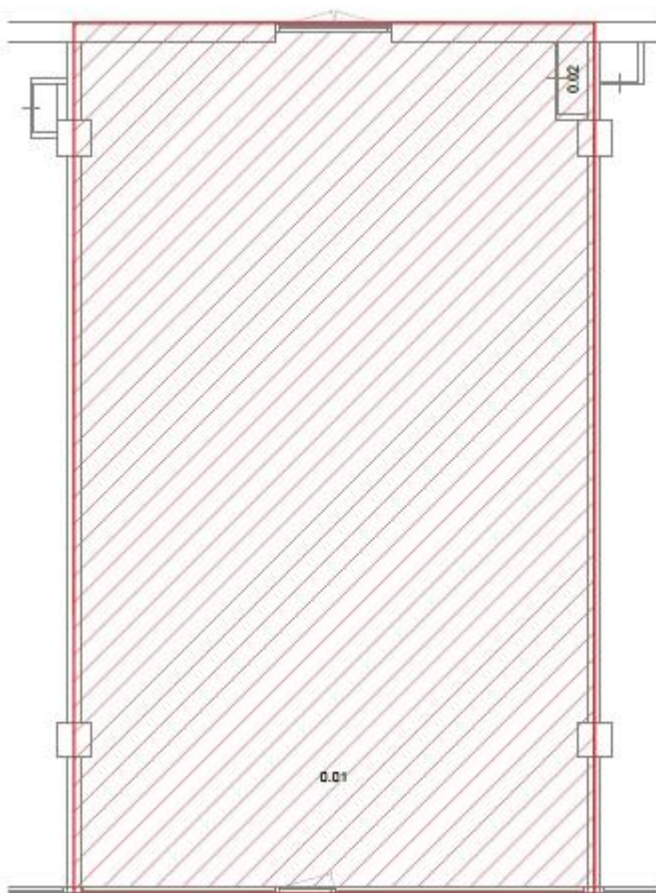
-14-

-12-

-4-10-

Hofstraat

Totaaloverzicht



Arcering	Oppervlakte (m2)
 BVO inclusief vides groter dan 4 m2	133,21

WINKELRUIMTE

unitplattegrond



URBAN INTEREST

Ons team bestaat uit pragmatische vastgoedspecialisten die werken vanuit onze missie: we doen wat we zeggen, en zeggen wat we doen! Met deze instelling en onze wendbare organisatie kunt u verwachten dat wij goed anticiperen en snel handelen op kansen in de markt.

Urban Interest heeft een lange termijn horizon en staat voor kwalitatief vastgoed met een goede balans in prijs en kwaliteit.

ADRES & CONTACT

Urban Interest
T.a.v. afdeling Winkels
Postbus 121
2501 CC DEN HAAG

070 – 312 28 22
winkels@urbaninterest.nl

