

TE HUUR

Den Bosch,
Hinthamerstraat 6





ALGEMEEN

Bedrijfsruimte groot circa 200 m² BVO begane grond

Bedrijfsruimte gelegen aan de Hinthamerstraat 6 te Den Bosch.

Hier zijn tal van internationale modeformules en horecagelegenheden te vinden. In de directe omgeving zijn winkels gevestigd zoals Only, Jeans Centre, Aktiesport, Score Mode, Kruidvat, Name It, Specsavers, Hema en Douglas.



Locatie

De winkel is gelegen in een van de drukste winkelstraten van het centrum 's-Hertogenbosch. Deze straat kenmerkt zich door diversiteit aan gebruikers (wonen, winkelen, horeca en kantoor).

Bereikbaarheid

Door de ligging in het centrum is de locatie goed bereikbaar, zowel met eigen gemotoriseerd vervoer als met openbaar vervoer.

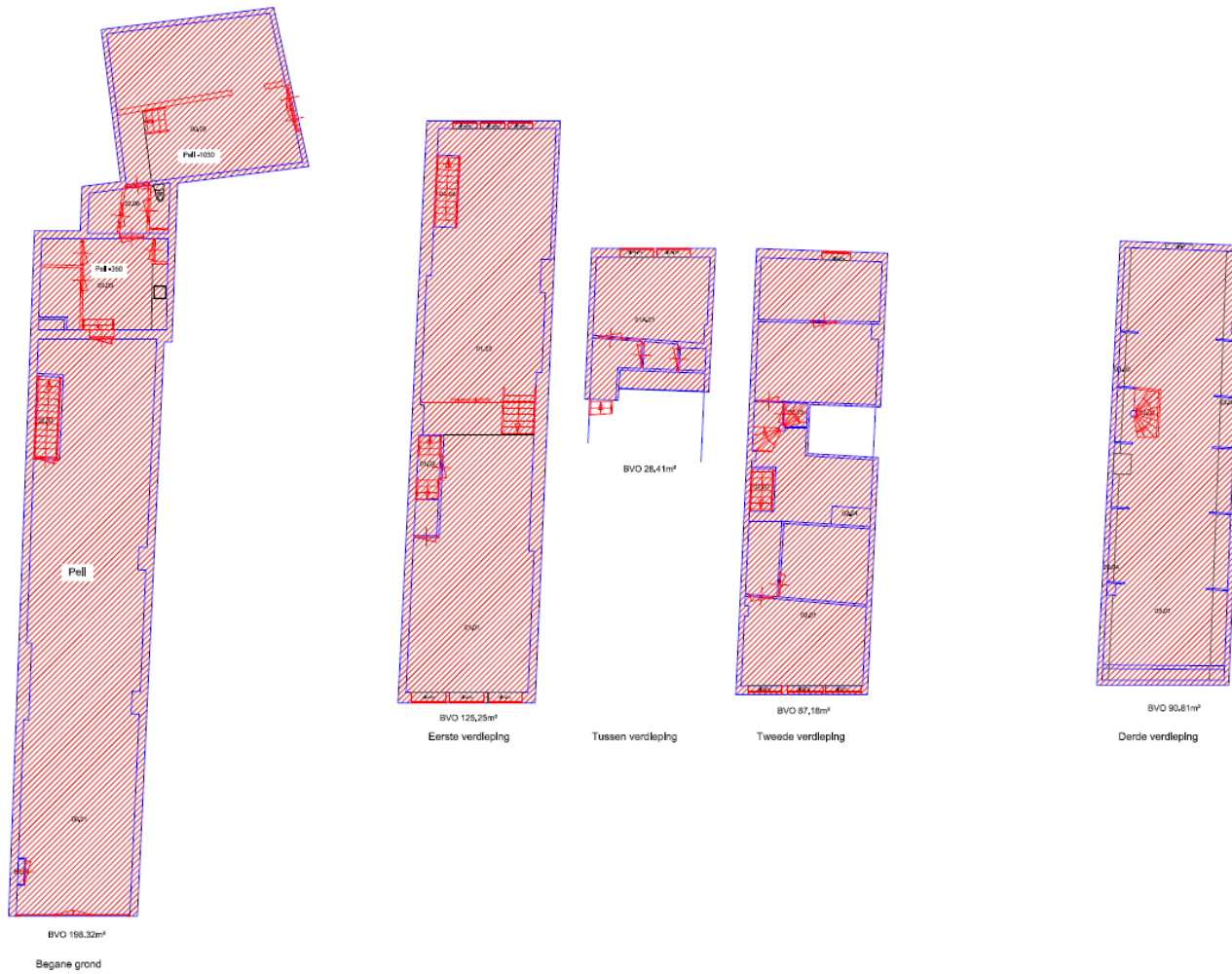
Parkeergelegenheid

Diverse (betaalde) mogelijkheden in de straat en parkeergarage om de hoek van de straat.



VOORWAARDEN & CONDITIES

Adres	Hinthamerstraat 6.
Locatie	Den Bosch.
Oppervlakte	Ca. 198 m ² BVO begane grond, ca. 125 m ² BVO 1e verdieping, ca. 29 m ² BVO tussen verdieping, ca. 87 m ² BVO 2e verdieping en ca. 91 m ² BVO 3e verdieping.
Huurprijs	€ 115.000,- exclusief BTW per jaar.
Huurtermijn	Tien (10) jaar, daarna te verlengen met telkens vijf (5) jaar.
Huurbetaling	Per maand vooruit.
Huuringangsdatum	1 januari 2022.
Indexering	Jaarlijks voor het eerst één (1) jaar na de ingangsdatum volgens consumenten-prijsindex reeks alle Huishoudens (2015=100).
Zekerheidstelling	Waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden bruto huur incl. BTW.
Huurovereenkomst	Standaard ROZ-model 'winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (augustus 2008)', aangevuld met 'eigenaar bepalingen'.
Opleveringsniveau	In de staat waarin het gehuurde door de huidige huurder wordt opgeleverd. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.
Voorbehoud	Goedkeuring directie verhuurder.



WINKELRUIMTE

Totaaloverzicht



URBAN INTEREST

Ons team bestaat uit pragmatische vastgoedspecialisten die werken vanuit onze missie: we doen wat we zeggen, en zeggen wat we doen! Met deze instelling en onze wendbare organisatie kunt u verwachten dat wij goed anticiperen en snel handelen op kansen in de markt.

Urban Interest heeft een lange termijn horizon en staat voor kwalitatief vastgoed met een goede balans in prijs en kwaliteit.

ADRES & CONTACT

Urban Interest
T.a.v. afdeling Winkels
Postbus 121
2501 CC DEN HAAG

070 – 312 28 22
winkels@urbaninterest.nl

