



TE HUUR

HAARLEM, GROTE HOUTSTRAAT 4

**17 m² BVO
Winkelruimte**

OBJECT

Het gehuurde betreft ca:
Ca. 17 m² BVO begane grond.

BEREIKBAARHEID

De Grote Houtstraat 2-4 is uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer doordat er meerdere tram- en bushaltes in de buurt gelegen zijn. Het station van Haarlem is binnen 15 minuten reistijd met de tram gesitueerd. Daarnaast is de hoofdwinkelstraat goed bereikbaar met de auto en zijn er meerdere parkeervoorzieningen in de directe omgeving aanwezig.

LOCATIE

De Grote Houtstraat is de hoofdwinkelstraat van Haarlem en ligt midden in de binnenstad. De straat trekt de meeste bezoekers van het gehele winkelgebied. De straat wordt aangemerkt als A1-winkellocatie. Nabijgelegen winkels zijn Foot Locker, Rituals, Vero Moda, WE store, Jack & Jones, H&M, Miss Etam Livera, Coolbleu, Score en Björn Borg.

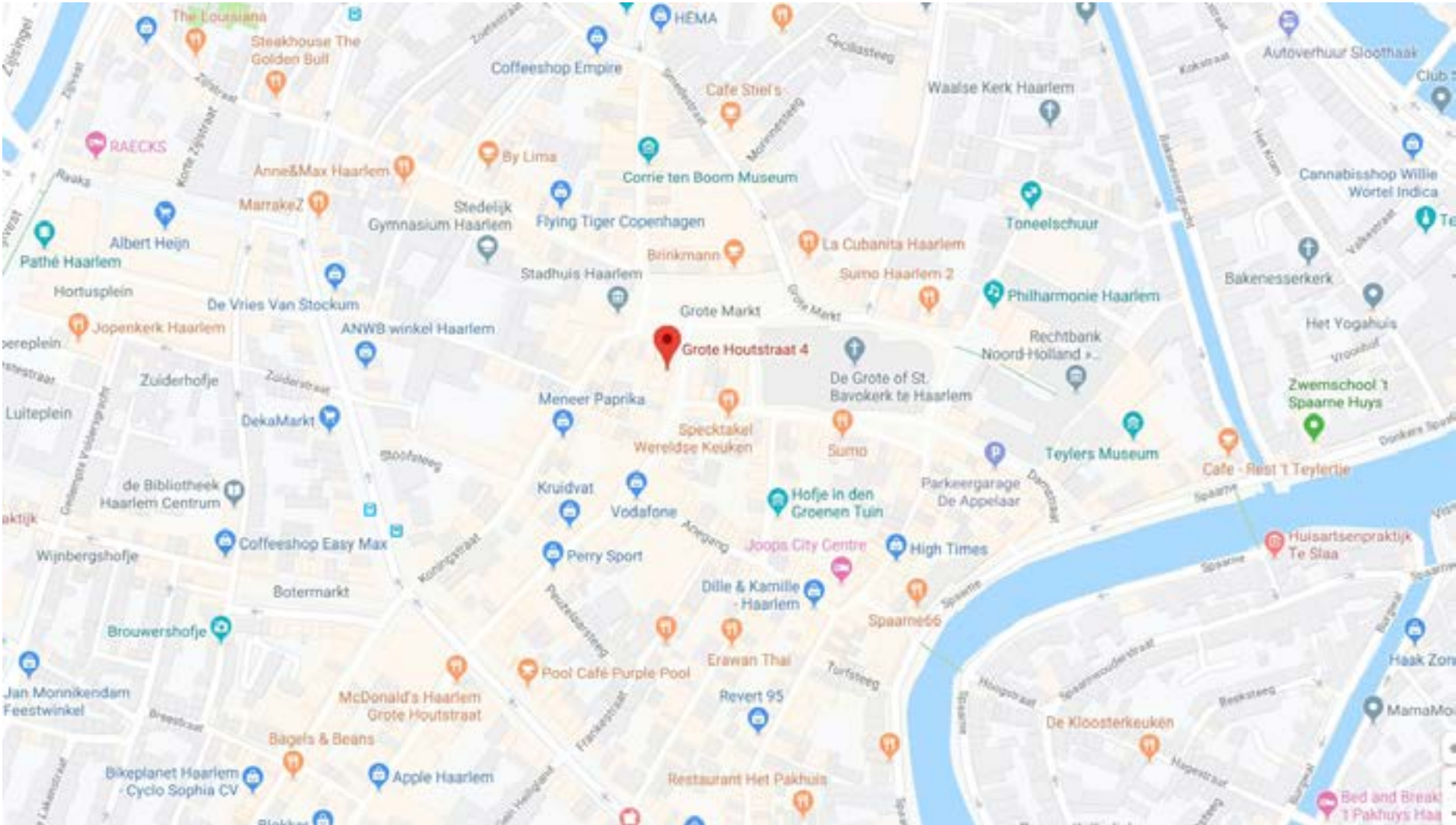
GROTE HOUTSTRAAT

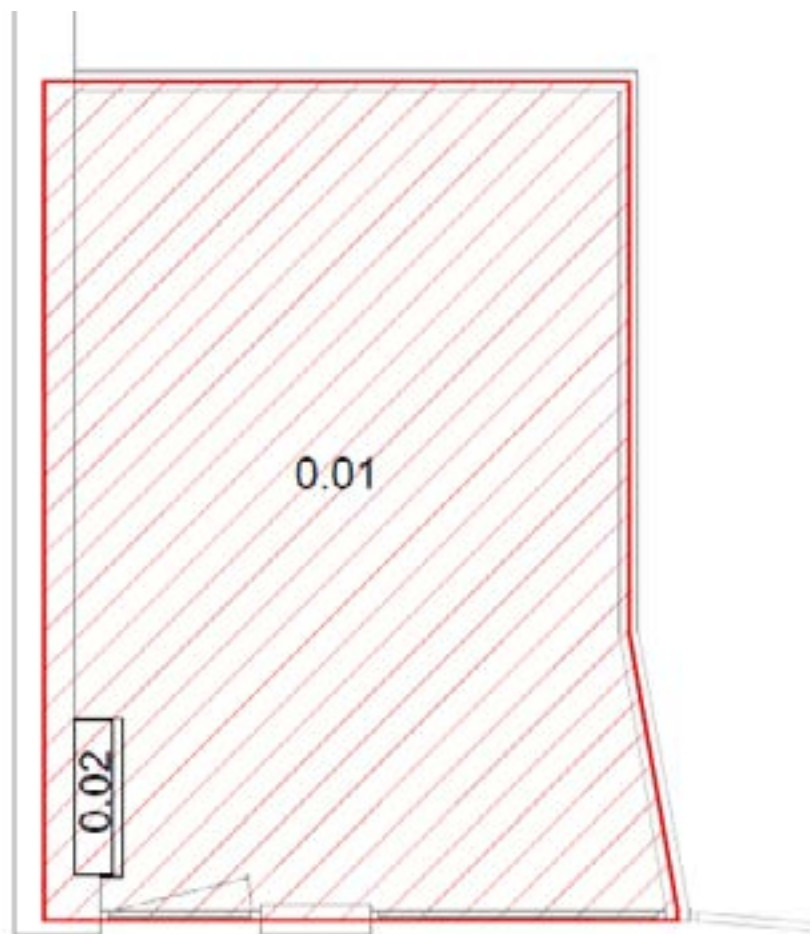




Adres	Grote Houtstraat 4.
Locatie	Haarlem.
Oppervlakte	Ca. 17 m ² BVO begane grond.
Huurprijs	€ 25.000,- excl. BTW per jaar.
Huurtermijn	Tien (10) jaar, daarna te verlengen met telkens vijf (5) jaar.
Huurbetaling	Per maand vooruit.
Huuringangsdatum	In overleg nader te bepalen.
Servicekosten	N.V.T.
Promotiekosten	N.V.T.
Indexering	Jaarlijks voor het eerst één (1) jaar na de ingangsdatum volgens consumenten-prijsindex reeks alle Huishoudens (2015=100).
Zekerheidstelling	Waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden bruto huur incl. BTW.
Huurovereenkomst	Standaard ROZ-model 'winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (augustus 2008)', aangevuld met 'eigenaar bepalingen'.
Opleveringsniveau	In de staat waarin huidige huurder het gehuurde oplevert.
Voorbehoud	Goedkeuring directie verhuurder en ontbinding van huidige huurovereenkomst onder voor verhuurder conveniërende voorwaarden.

OVERZICHT WINKELS





Aan deze tekening kunnen|geen rechten worden ontleend



Urban Interest is een onafhankelijke, zelfstandige ontwikkelaar en vastgoedeigenaar gevestigd in de binnenstad van Den Haag. Wij ontwikkelen, beheren, verhuren en verkopen woningen, kantoren, bedrijfsruimtes en winkels, in heel Nederland. Ons aanbod is breed en van hoge kwaliteit. Voortdurend voegen we er nieuwe, veelbelovende projecten aan toe. Gebruikmakend van jarenlange ervaring richten we ons op de lange termijn en het opbouwen van duurzame relaties. We benaderen de portefeuille vanuit een duurzaam perspectief. Altijd stemt Urban Interest het huidige en nieuwe aanbod af op actuele wensen. Werk, smaak, levenswijze, wensen en eisen veranderen immers voortdurend. De missie van Urban Interest luidt dan ook:

Duurzaam investeren en (door)ontwikkelen van onroerend goed. Altijd gebaseerd op kwaliteit, en steeds gericht op de vraag van de klant.



Adres & contact

Urban Interest
T.a.v. afdeling winkels
Postbus 121
2501 CC DEN HAAG
070 - 312 28 22
winkels@urbaninterest.nl

Alle informatie in dit document is met de grootste zorg samengesteld, doch voor de volledigheid en juistheid daarvan kan niet worden ingestaan. Er wordt niet gepretendeerd dat een volledig inzicht wordt gegeven in alle kwesties die mogelijkerwijs van belang zouden kunnen zijn voor een partij die voornemens is het/de onderhavige object(en) te verwerven.

De gegevens en bijzonderheden in dit document zijn weergegeven als een algemene beschrijving en zijn enkel bedoeld om mogelijke interesse bij potentiële huurders te kweken, zijn geheel vrijblijvend en in geen geval kunnen de informatie en de feiten zoals weergegeven worden uitgelegd zal een (deel van) een aanbod en/of overeenkomst.

Potentiële huurders die gebruik maken van de betreffende informatie hebben de verplichting om zelfstandig onderzoek te doen naar de betreffende informatie en eventueel aanvullende informatie die zij relevant acht of relevant moet worden geacht, al dan niet door het inwinnen van onafhankelijk advies bij bijvoorbeeld juridisch, financieel of fiscaal adviseurs.

Alle beschrijvingen, maten, feiten, bijzonderheden, verwijzingen naar de staat van (een) object(en) en de benodigde vergunningen voor gebruik en/of bewoning, en alle overige informatie en feiten worden te goeder trouw verstrekt. Het verstrekken van dit document brengt op geen enkele wijze een verplichting voor Urban Interest mee om toegang te verlenen tot aanvullende informatie.

Het is niet toegestaan om dit document of de daarin verwoorde feiten en/of bijzonderheden te openbaren of door te geven aan derden door middel van druk, (foto)kopie of op enige andere wijze zonder expliciete voorafgaande schriftelijke toestemming van Urban Interest. Alle in dit document verwoorde informatie dient te worden beschouwd als vertrouwelijk en als zodanig te worden behandeld. Urban Interest is niet aansprakelijk voor directe en indirecte schade die kan voortvloeien uit het gebruik van dit document of de daarin vermelde informatie. In het bijzonder worden geen garanties gegeven ten aanzien van eventuele prognoses en planningen.

