



TE HUUR

AMSTERDAM, BUIKSLOTERMEERPLEIN 255

**Ca. 307 m² BVO
Winkelruimte**

OBJECT

Het gehuurde betreft in totaal ca 307 m² bestaande uit:
Ca. 157 m² BVO begane grond en ca. 150 m² eerste etage.
Frontbreedte bedraagt ca. 9 meter.

BEREIKBAARHEID

Binnen een paar minuten bevindt u zich met de auto op de ringweg A10, en met de Noord/Zuidlijn is het straks nog maar vijf minuten vanaf Amsterdam CS. Daarnaast biedt het centrum meerdere nieuwe bovengrondse garages waardoor er meer dan voldoende parkeergelegenheid is.

LOCATIE

Winkelcentrum Boven 't Y is al jaren een zeer druk bezocht winkelgebied in een goed bereikbare en levendige omgeving in Amsterdam-Noord.

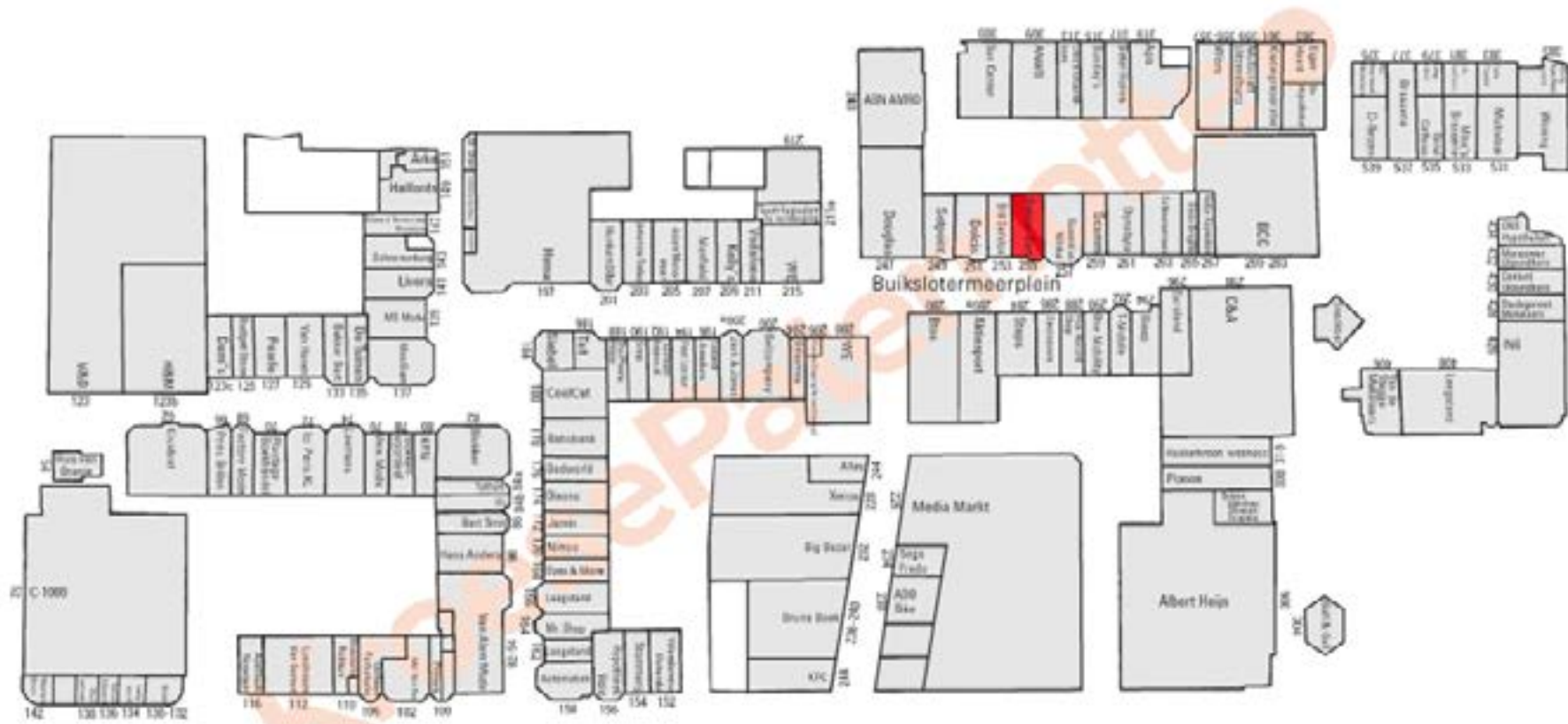
De winkelruimte is gelegen nabij diverse landelijke filiaalbedrijven en internationale retail ketens zoals de HEMA, Media Markt, Cool Cat, C&A, H&M, Bart Smit, Jack & Jones, WE, Foot Locker, Blokker, ICI Paris en Kruidvat én andere grote winkelketens.

Buikslotermeerplein

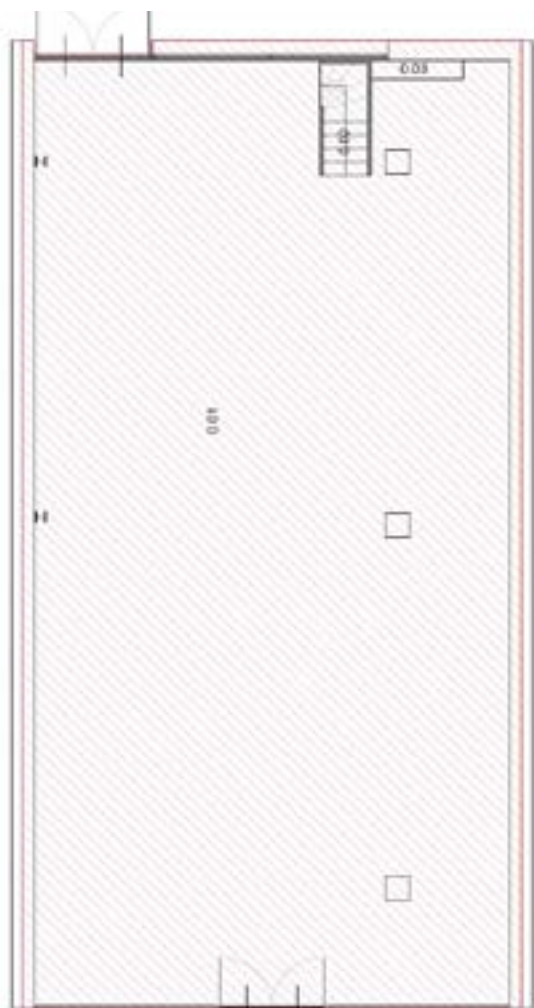




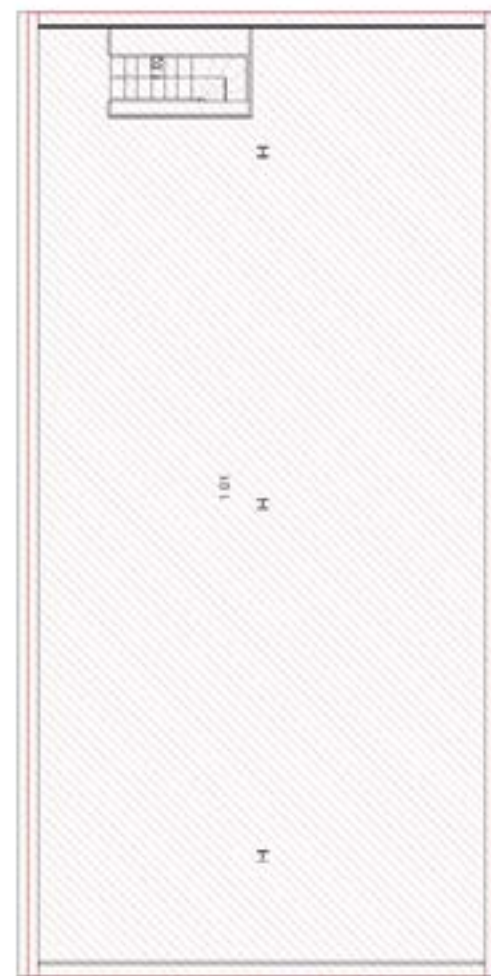
Adres	Buikslotermeerplein 255
Locatie	Amsterdam
Oppervlakte	Ca. 157 m ² BVO begane grond + ca. 150 m ² BVO eerste etage.
Huurprijs	€ 69.500,- excl. BTW per jaar.
Huurtermijn	vijf (5) jaar, daarna te verlengen met telkens vijf (5) jaar.
Huurbetaling	Per maand vooruit.
Huuringangsdatum	Nader overeen te komen.
Servicekosten	€ 500,- excl. BTW per maand. Dit betreft een verrekenbare voorschot, afrekening vindt plaats op basis van daadwerkelijk gebruik.
Promotiekosten	n.v.t.
Indexering	Jaarlijks voor het eerst één (1) jaar na de ingangsdatum volgens consumenten-prijsindex reeks alle Huishoudens (2015=100).
Zekerheidstelling	Bankgarantie ter grootte van drie (3) maanden bruto huur incl. BTW.
Huurovereenkomst	Standaard ROZ-model 'winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (augustus 2008)', aangevuld met 'eigenaar bepalingen'.
Opleveringsniveau	Casco.
Voorbehoud	Goedkeuring directie.



Begane grond



1e verdieping





Urban Interest is een onafhankelijke, zelfstandige ontwikkelaar en vastgoedeigenaar gevestigd in de binnenstad van Den Haag. Wij ontwikkelen, beheren, verhuren en verkopen woningen, kantoren, bedrijfsruimtes en winkels, in heel Nederland. Ons aanbod is breed en van hoge kwaliteit. Voortdurend voegen we er nieuwe, veelbelovende projecten aan toe. Gebruikmakend van jarenlange ervaring richten we ons op de lange termijn en het opbouwen van duurzame relaties. We benaderen de portefeuille vanuit een duurzaam perspectief. Altijd stemt Urban Interest het huidige en nieuwe aanbod af op actuele wensen. Werk, smaak, levenswijze, wensen en eisen veranderen immers voortdurend. De missie van Urban Interest luidt dan ook:

Duurzaam investeren en (door)ontwikkelen van onroerend goed. Altijd gebaseerd op kwaliteit, en steeds gericht op de vraag van de klant.



Adres & contact

Urban Interest
T.a.v. afdeling winkels
Postbus 121
2501 CC DEN HAAG
070 - 312 28 22
winkels@urbaninterest.nl

Alle informatie in dit document is met de grootste zorg samengesteld, doch voor de volledigheid en juistheid daarvan kan niet worden ingestaan. Er wordt niet gepretendeerd dat een volledig inzicht wordt gegeven in alle kwesties die mogelijk van belang zouden kunnen zijn voor een partij die voornemens is het/de onderhavige object(en) te verwerven.

De gegevens en bijzonderheden in dit document zijn weergegeven als een algemene beschrijving en zijn enkel bedoeld om mogelijke interesse bij potentiële huurders te kweken, zijn geheel vrijblijvend en in geen geval kunnen de informatie en de feiten zoals weergegeven worden uitgelegd zal een (deel van) een aanbod en/of overeenkomst.

Potentiële huurders die gebruik maken van de betreffende informatie hebben de verplichting om zelfstandig onderzoek te doen naar de betreffende informatie en eventueel aanvullende informatie die zij relevant acht of relevant moet worden geacht, al dan niet door het inwinnen van onafhankelijk advies bij bijvoorbeeld juridisch, financieel of fiscaal adviseurs.

Alle beschrijvingen, maten, feiten, bijzonderheden, verwijzingen naar de staat van (een) object(en) en de benodigde vergunningen voor gebruik en/of bewoning, en alle overige informatie en feiten worden te goeder trouw verstrekt. Het verstrekken van dit document brengt op geen enkele wijze een verplichting voor Urban Interest mee om toegang te verlenen tot aanvullende informatie.

Het is niet toegestaan om dit document of de daarin verwoorde feiten en/of bijzonderheden te openbaren of door te geven aan derden door middel van druk, (foto)kopie of op enige andere wijze zonder expliciete voorafgaande schriftelijke toestemming van Urban Interest. Alle in dit document verwoorde informatie dient te worden beschouwd als vertrouwelijk en als zodanig te worden behandeld. Urban Interest is niet aansprakelijk voor directe en indirecte schade die kan voortvloeien uit het gebruik van dit document of de daarin vermelde informatie. In het bijzonder worden geen garanties gegeven ten aanzien van eventuele prognoses en planningen.

